

Constancia Secretarial: Se informa señor Juez que se procedió a realizar la búsqueda de memorial del presente expediente en el correo electrónico y se incorporaron los archivos pdf “09” y “10” que no se encontraban oportunamente incorporados al expediente. Por otra parte, se hizo la validación del estado de la tarjeta profesional del apoderado demandante y esta se encuentran vigente.

CALIDAD	NÚMERO TARJETA	FECHA EXPEDICIÓN	ESTADO
Abogado	363741	05/08/2021	Vigente

José Mario Santos Ibarra.
Secretario.



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
Medellín, ocho (08) de abril de dos mil veinticuatro (2024)
Auto 01108

Radicado	05001 40 03 001 2024 00096 00
Proceso	VERBAL ESPECIAL - DIVISORIO
Demandante	BEATRIZ ELENA CASTAÑO HERNANDEZ LUZ MARINA CASTAÑO HERNANDEZ MARGARITA MARIA CASTAÑO HERNANDEZ MONICA JULIETH GAVIRIA CASTAÑO JUAN JORGE CASTAÑO HERNANDEZ JAIRO DE JESUS CASTAÑO HERNANDEZ LUZ MERCEDES CASTAÑO HERNANDEZ
Demandado	ANA MARIA CASTAÑO CARDONA DAVID JULIAN CASTAÑO CARDONA
Asunto	ADMITE DEMANDA

Una vez realizado el estudio de admisibilidad y verificar el cumplimiento de las disposiciones contenidas en los artículos 82, 83, 84, 406 y subsiguientes del Código General del Proceso procederá a ser admitida.

Por otra parte, en el folio 63 del archivo pdf “09” el apoderado de la parte demandante procede a solicitar como medida cautelar “(...) *el embargo del once punto ciento once por ciento (11.11%) del porcentaje de la señora **Ana Maria Castaño Cardona** (...) y el señor **David Julian Castaño Cardona** (...)*” más adelante solicita también “(...) *que se ordene el secuestro de los inmuebles objeto del presente litigio, petición que apoyo en el artículo 595 de la Ley 1564 de 2012 (...)*”, acorde a ello, se pone de presente a la apoderada que el trámite divisorio es un declarativo especial que se encuentra particularmente regulado en los artículos 406 al 418 del CGP, en ese entendido, la medida cautelar de embargo no aplica a este proceso, pues el artículo 409 dispone que con el auto admisorio se decretara es la **INSCRIPCIÓN**, por otra parte, el secuestro se ordenará una vez se llegue a la etapa de expedir la venta de la cosa común. Por tal motivo, no se accederá a ninguna de las medidas requeridas.

Se incorpora al expediente el memorial incorporado en el archivo pdf “10” en el que

la señora **LUZ MERCEDES CASTAÑO HERNANDEZ** de manera autónoma revoca el poder conferido a la togada **MARIA CLAUDIA MENDOZA DIAZ**, dicho poder puede evidenciarse en los folios 08 y 16 del archivo pdf "09". En ese entendido, el artículo 76 del CGP señala: *"El poder termina con la radicación en secretaría del escrito en virtud del cual se revoque o se designe otro apoderado, a menos que el nuevo poder se hubiese otorgado para recursos o gestiones determinadas dentro del proceso"*, así las cosas, el Despacho procederá a admitir la revocación del poder y le requerirá a la memorialista para que en el término de 5 días siguientes a la notificación de la providencia, proceda a asignar togado so pena de tomar medidas para evitar la paralización del proceso.

El JUZGADO 01 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN;

RESUELVE:

PRIMERO: ADMITIR la presente demanda **DECLARATIVO ESPECIAL – DIVISIÓN POR VENTA** sobre los inmuebles identificados con matrícula inmobiliaria Nro. 01N-5339727, 01N-5339728 y 01N-5339729 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Medellín, la cual se tramitará en virtud de las disposiciones de los artículos 406 y subsiguientes instaurado mediante apoderado judicial por **BEATRIZ ELENA CASTAÑO HERNANDEZ, LUZ MARINA CASTAÑO HERNANDEZ, MARGARITA MARIA CASTAÑO HERNANDEZ, MONICA JULIETH GAVIRIA CASTAÑO, JUAN JORGE CASTAÑO HERNANDEZ, JAIRO DE JESUS CASTAÑO HERNANDEZ y LUZ MERCEDES CASTAÑO HERNANDEZ** en contra de **ANA MARIA CASTAÑO CARDONA y DAVID JULIAN CASTAÑO CARDONA**

SEGUNDO: NOTIFICAR la presente providencia a los demandados en virtud de las disposiciones de los artículos 290, 291 y 292 del CGP o bien sea de conformidad con el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, según el régimen de notificaciones que el demandante desee aplicar.

TERCERO: CONCEDER el término de (10) días a los demandados como traslado de la demanda, de conformidad con lo establecido en el artículo 409 del CGP.

CUARTO: NEGAR la medida cautelar solicitada por la parte demandante relacionada con el embargo de los derechos de cuota que poseen los demandados sobre los inmuebles y el secuestro de los mismos, de conformidad con lo expuesto en esta providencia.

QUINTO: ACEPTAR la revocación al poder que la demandante **LUZ MERCEDES CASTAÑO HERNANDEZ** realiza a la togada **MARIA CLAUDIA MENDOZA DIAZ**.

SEXTO: REQUERIR a la demandante **LUZ MERCEDES CASTAÑO HERNANDEZ** para que dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia proceda a asignar apoderado que represente sus intereses en el presente proceso, so pena de tomar medidas para evitar la paralización del mismo.

SÉPTIMO: ORDENAR la **INSCRIPCIÓN** de la demanda sobre los inmuebles identificados con matrícula inmobiliaria Nro. 01N-5339727, 01N-5339728 y 01N-5339729 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Medellín, de conformidad con lo establecido en el artículo 409 del CGP. Por secretaría expídase y remítase el respectivo oficio.

OCTAVO: RECONOCER personería para representar a la parte actora a: **MARIA CLAUDIA MENDOZA DIAZ** quien es portadora de la tarjeta profesional Nro. 363.741 y reporta el siguiente correo mendoza.asesoria.juridica@gmail.com.

NOTIFIQUESE
JMSI

Firmado Por:
Gustavo Adolfo Ramirez Serna
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001 Oral
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **824af5acf34668997c138ad86e05f9567b0e201b4bf890f8a11c896afb17e7cc**
Documento generado en 08/04/2024 11:43:19 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://capacitacion.ramajudicial.gov.co:9443/FirmaElectronica>